
Pressemeldung

18.08.2020

GMREF-Fonds kauft mit indesto vollvermietete Immobilie in Gersthofen

indesto capital markets hat den „Greater Munich Real Estate Fund“ (GMREF) bei dem Ankauf der vollvermieteten Immobilie beraten

- Immobilien-Spezial AIF „Greater Munich Real Estate Fund“ (GMREF) kauft Single-Tenant Immobilie in Gersthofen, Augsburg
- Verkäufer ist die Solidas Immobilien und Grundbesitz GmbH
- Vollvermietetes Objekt wird derzeit als Fertigungshalle mit Verwaltungseinheit genutzt
- Greater Munich Real Estate Fund verfügt über einen Portfoliowert von rund 100 Mio. EURO

Im Rahmen eines Asset Deals hat der Immobilien Spezialfonds „**Greater Munich Real Estate Fund**“ am 04.08.2020 eine Gewerbeimmobilie in Gersthofen von der Solidas Immobilien und Grundbesitz GmbH, erworben. Im Auftrag des Fonds war die **indesto capital markets** aus Starnberg als **Investment- und Asset Manager** begleitend tätig. Die juristische Beratung übernahm Dentons Europe LLP. Über die weiteren Details der Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Gebäude wurde im Jahr 2014 errichtet und verfügt über ca. 16.000 m² Mietfläche. Derzeit ist die Immobilie vollvermietet.

„Das Objekt ist in einem hervorragenden Zustand und entspricht mit seinem Standort im Landkreis Augsburg einer guten Ergänzung zum Bestandsportfolio des diversifiziert aufgestellten Greater Munich Real Estate Fund in der Metropolregion“, erklärt **Klaus Oberfuchshuber**, Leiter Immobilienberatung des Vertriebspartners Merck Finck, die Besonderheit der Immobilie.

Der Greater Munich Real Estate Fund (GMREF), in der Rechtsform eines offenen Immobilien Spezial-AIFs nach deutschem Recht (KAGB), wird von der Kapitalverwaltungsgesellschaft **AVANA Invest GmbH**, München, verwaltet und richtet sich an semi-professionelle und professionelle Investoren, die im Großraum München investieren möchten. Primär investiert der Fonds in Neubauten sowie in gut am Markt positionierte, gemischt genutzte Bestandsimmobilien in der Metropolregion München.

Mit diesem und weiteren Objekten verfügt der Greater Munich Real Estate Fund jetzt über fünf gemischt genutzte Immobilienprojekte im Großraum München und hat einen Portfoliowert von rund **100 Mio. EURO**. Mit den neuen Projekten wird die strategische Entwicklung mit einer geplanten Rendite von 4 % zielorientiert weiterverfolgt.

Den Vertrieb der Fondsanteile verantwortet das Münchner Bankhaus **Merck Finck Privatbankiers AG**, München. Als Investment-, Asset- und Property Manager deckt die **indesto capital markets** die gesamte Wertschöpfungskette ab, die professionelle Investoren zur richtigen Umsetzung ihrer Anlagestrategie benötigen. Die indesto capital markets real estate GmbH ist der Zusammenschluss der ehret+klein Capital Markets GmbH und der indesto GmbH.

Pressemeldung

Kontakt:

Sebastian Wasser | Telefon: 08151 65 22 5-251
indesto capital markets real estate GmbH | Gautingerstr. 1d | 82319 Starnberg
s.wasser@indesto.de | www.indesto.de

Roger Welz | Telefon: 089 2102358-60
AVANA Invest GmbH | Thierschplatz 6 | 80538 München
roger.welz@avanainvest.com | www.avanainvest.de

Klaus Oberfuchshuber | Telefon: 089 2104 1214
Merck Finck Privatbankiers AG | Pacellistr. 16 | 80333 München
klaus.oberfuchshuber@merckfinck.de | www.merckfinck.de

indesto capital markets

Die indesto capital markets real estate GmbH bildet den Zusammenschluss der ehret+klein Capital Markets GmbH sowie der indesto GmbH. Durch den exklusiven Zugang zu den Projekten unserer Real Estate Entwicklungspartner Bauwens, Büschl sowie ehret+klein verlängern wir die Wertschöpfungskette und agieren so als ganzheitlicher Investment, Asset und Property Manager für institutionelle Investoren in Deutschland. Hierdurch bieten wir unseren Kunden maßgeschneiderte Anlageprodukte mit einem deutlichen Mehrwert und garantieren so ein überdurchschnittliches Maß an Kostensicherheit. indesto capital markets betreut bereits heute über 30 Immobilien mit einem Portfoliowert von rund 700 Mio EUR.